

OMING d.o.o. Omiš

(u daljnjem tekstu Prodavatelj), kojeg zastupa direktor Dražan Mimica dip. ing, s jedne strane

Mirjana Knezović Poljička cesta br. 79 Dugi Rat - Oriž
Vid Knezović iz Jajca, ul. Bana Jelačića br. 2

JMBG 910960387801

JMBG 090294810284

(u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane sklopili su:

UGOVOR

o kupnji prostora u stambeno-poslovnoj
građevini "RIBNJAK 16"

BROJ: 37

Omiš, 20 svibanj 2004.g.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Oming d.o.o. Omiš investitor stambenog objekta koji se gradi na čest.zem. 3837/19 k.o. Duće odnosno zemljišno knjižne oznaka 3095/7, predjel Ribnjak u Omišu.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u stambenom objektu "Ribnjak 16" u Omišu dvosoban stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaoalice, zahoda, dvije sobe, sprema i lođe.

STAN je:

BROJ STANA:	37
POLOŽAJ STANA:	II ULAZ desno
ULAZ:	II
KAT:	II kat
POVRŠINA STANA:	65,31
ORJENTACIJA:	S-J
IDEALNI DIO ZGRADE:	65/4249

Članak 3.

Osnovna cijena stambenog prostora iznosi 1.080,00 EUR/m²

Cijena stana s popustom iznosi: 1.017,61 EUR/m²

Ukupna cijena stana sa popustom je: 66.552,00 EURa.

Uplate se vrše u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Ugovorena cijena predmetne nekretnine se sastoji od:

	površina stana m ²	EUR/m ²	za uplatu EUR	
oporezivi dio	65,40	654,15	42.781,65	EUR
neoporezivi dio	65,40	219,55	14.358,39	EUR
PDV	65,40	143,91	9.411,96	EUR

ukupno: 66.552,00 EUR

Članak 4.

U gornjoj cijeni za 1m2 stana sadržana je dovršenost po sistemu "ključ u ruke", što podrazumijeva da će uređenje zajedničkih dijelova zgrade biti u potpunosti izvedeno sukladno odobrenoj tehničko-projektnoj dokumentaciji (pročelja, stubišta, hodnici, krov, ulazna vrata stana, vanjski otvori, uređenje lođe isl.)

Stan će biti završen i predan na slijedeći način:

- izvedene armirano betonske konstruktivne zidove koji su s unutrašnje strane gletovani i obojani, dok je vanjska strana termički izolirana i premazana završnim premazom (SEPom).
- pregradne zidovi će biti gletovani i obojani,
- vanjski otvori će biti od PVC stolarije,
- u kupaonici će biti postavljena kompletna keramička i vodovodna sanitarija prosječne kvalitete,
- elektrosanitarija će biti kompletno postavljena osim plafonjera,
- sva sobna vrata će biti šperovana i furnirana,
- na podove će se izvesti plivajući pod - estrih sa postavljenim keramičkim pločicama ili lakiranim parketom.
- u kuhinji će biti osigurani svi priključci na vodu i struju bez vodovodnih sanitarija.
- svijetla visina prostora od poda do plafona u stanu je 255cm

Članak 5.

Površina stana izračunata je temeljem projektne dokumentacije, a u skladu s važećim propisima o izračunavanju netto površine stana. Eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakvog utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrat će se razlika od + - 2% od ugovorene površine, a ukoliko su odstupanja veća, obračunati će se stvarno izvedena površina.

Članak 6.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržan PDV dok nije sadržan porez na promet nekretnina kao ni ostala eventualna davanja koja mogu nastati nakon primopredaje stana, već ga plaća kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza od strane nadležne porezne uprave.

Članak 7.

Kupac je kupoprodajnu cijenu za nekretnine pobliže opisane u članku 2. ovoga govora uplatitio na žiro-račun kod Zavoda za platni promet u Omišu broj 2330003-1100043377.

Članak 8.

Kupac je u potpunosti platio ugovorenu cijenu za stan.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje da će objekat završiti i kupcu predati odmah nakon potpisivanja ovoga Ugovora.

Članak 10.

Prilikom preuzimanja nekretnine iz članka 2. ovoga Ugovora sastavit će se primopredajni zapisnik, kada će kupac staviti sve primjedbe na uočene propuste ili nedostatke izgradnje odnosno na kvalitet izvedbe ili opreme stana, čije će otklanjanje zatražiti od Prodavatelja u roku od 60dana.

Prodavatelj garantira Kupcu kvalitetu izvedenih radova i to u roku od dvije godine za građevinsko-završne radove, a za opremu prema garancijama proizvođača opreme.

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljne suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne upis prava vlasništva, na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, na svoje ime.

Članak 12.

Ugovorene strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni sud u Omišu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u osam istovjetnih primjeraka, od kojih Prodavatelju ostaje tri primjerka, Kupcu tri primjerka i Javnom bilježniku dva primjerka.

Članak 14.

Stranke su suglasne da odredbe ovog ugovora predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Direktor:

OMING d.o.o.
OMIŠ

Dražan Mimica d.i.g.

ZA KUPCA:

Mirjana Knezović

Mirjana Knezović
Vid Knezović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSLAV VUKOVIĆ, sa sjedištem u Omišu, Červit
Žarka Dražojevića b.b. potvrđujem da je DRAŽAN MIMICA iz OMIŠA, Put Vrila 1 u
mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju: osobnog poznanstva.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 10 stavak 4 ZJP u iznosu od 15,00 Kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za pismohramu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 70,00 Kn, uvećano za PDV-a od 22 % u iznosu od
15,40 Kn.

Ov - 1875 / 04

U Omišu, 20. svibnja 2004 godine

JAVNI BILJEŽNIK

RADOSLAV VUKOVIĆ

Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, kao pravni sljednik društva OMING d.o.o. u stečaju OIB: 08517848106, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, Brke 23, Stomorska, OIB: 38874953663,

I Z J A V A

Kojom dipl.oec. Anči Bašić, iz Stomorske, Brke 23, kao stečajni upravitelj OMING d.o.o. u stečaju, OIB:08517848106, na koju funkciju sam imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem ST-215/2013. od 16.listopada 2014., izjavljujem da:

-da je nad Prodavateljem OMING d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 1.ST 215/2013. zaključen stečajni postupak i određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, koje je provedeno 17.kolovoza 2017. godine.

-Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11.rujna 2017. godine izvršen upis Stečajne mase iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, koja je nastala iza subjekta OMING d.o.o. u stečaju, te sukladno navedenom kao zakonski zastupnik dajem ovlaštenje kupcima **MIRJANI KNEZOVIĆ OIB: 07768478786**, Četvrt Ribnjak 14, Omiš, i **VID KNEZOVIĆ, OIB: 00661371649**, Kralja tvrtka 22, Jajce Bosna i Hercegovina, za uknjižbu prava vlasništva temeljem „Ugovora o kupoprodaji prostora u stambeno – poslovnoj građevini Ribnjak 16 „broj ugovora 37 od 20. svibnja 2004.godine ovjeren kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša OV-1875/04. dana 20.svibnja 2004. godine, i to:

- Nekretnina поближе iskazana u zk.ul. 1933 k.o. 319597 Duće, čest. zem. 3095/7 stambeno poslovna zgrada u ulici četvrt Ribnjak 13,14,15, nadstrešnica i dvorište i to suvlasnički dio 65/4249 etažno vlasništvo E-32, u naravi stambeni prostor „ST 37“ na II (drugom katu), II (drugi) ulaz desno, orijentacije S-J, površine 66,51 m2, a korisne površine 65,31 m2.

Ovom izjavom ovlašćuju se kupci **MIRJANA KNEZOVIĆ OIB: 07768478786**, i **VID KNEZOVIĆ, OIB: 00661371649**, kao stjecatelji navedene nekretnine za po jednu polovinu ($\frac{1}{2}$) dijela svaki, a temeljem prije navedenog Ugovora o kupoprodaji, da bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja OMING d.o.o. u stečaju zatraže i ishode uknjižbu prava vlasništva na označenoj nekretnini na svoje ime, budući da su kupci **MIRJANA KNEZOVIĆ OIB: 07768478786**, i **VID KNEZOVIĆ, OIB: 00661371649**, kao kupci i stjecatelji nekretnine, svaki za po $\frac{1}{2}$ iste, u cijelosti ispunili ugovornu obvezu te isplatili ugovorenu cijenu stana.

U Splitu, 18. siječnja 2023.godine.

Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.

Stečajna masa iza
OMING d.o.o. u stečaju
OIB: 80209583511
SPLIT

